

Lemvig Kommune



Screening for miljøvurdering af:

Forslag til tillæg nr. 6 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 og

Forslag til lokalplan 232 – Sommerhusområde Vejlbj Klit 4-6D

16. Januar 2023

Teknik & Miljø

Rådhusgade 2

7620 Lemvig

Telefon: 9663 1200

Mail: teknik@lemvig.dk

J.nr.: 01.02.05P16-2-22

Ref.: ERSK

Dir.tlf.: 9663 1137

Planernes nr. og navn	Forslag til tillæg nr. 6 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 og Forslag til lokalplan 232 – Sommerhusområde Vejlbj Klit 4-6D		
Formål og omfang	Screene for miljøpåvirkningen af kommuneplan tillæg og lokalplanen ved realisering af planernes indhold.		
Dato for screening	16. marts 2023		
Kan planen påvirke et Natura 2000-område væsentligt?	Ja		Nej X
Er planen omfattet af bilag 1 eller 2 i miljømålsloven	Ja		Nej X

Indledning og forklaring til, hvad en miljøscreening er:

Formål

Miljøvurderingslovens formål er at sikre et højt niveau af miljøbeskyttelse, at integrere miljøhensyn i planlægningen samt fremme en bæredygtig udvikling.

Ifølge loven skal der laves miljørapporter for planer, som omhandler store og miljøbelastende projekter listet op i lovens bilag 1 og 2, eller som påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde.

For mindre planer, som kun omfatter et mindre område eller som kun indeholder mindre ændringer, kan miljørapporten undlades, hvis planen ikke forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Miljøscreening

For at fastlægge om en plan kan få væsentlig indvirkning på miljøet skal kommunen foretage en såkaldt miljøscreening. Der vurderes gennem miljøscreeningen en række miljøparametre, som fremgår af lovens bilag 3, om planen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Det kan være både negative og positive miljøkonsekvenser. Ifølge loven skal vurderingen kun indeholde de oplysninger, som med rimelighed kan forlanges med hensyn til aktuelle og gængse metoder og til planenes detaljeringsgrad.

Miljøscreeningen skal præcisere, om der er brug for en nærmere vurdering af miljøkonsekvenserne. Hvis konklusionen er, at der er tale om væsentlig indvirkning på



miljøet, skal der foretages en miljøvurdering. Dette sker ved at der udarbejdes en miljørapport, hvor rapportens nærmere indhold fastlægges i samarbejde med berørte myndigheder.



Screening for miljøvurdering af forslag til tillæg nr. 6 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 og forslag til lokalplan 232 – Sommerhusområde Vejlbj Klit 4-6D.

Planens indvirkning på miljøområdet er vurderet i henhold til bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, lovekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021.

Formålet med screeningen er at afgøre, om lokalplanen er omfattet af kravet om miljøvurdering.

Nedenstående skema indeholder en vurdering af planens påvirkninger på miljøet indenfor en række temaer. Punkterne i skemaet er hentet dels fra lovens bilag 3 og dels fra vejledningen til loven.

Screening af:	Ikke relevant/ikke væsentlig	Positiv påvirkning	Væsentlig/vurderes nærmere	Bemærkninger/begrundelser
Forslag til tillæg nr. 6 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 og Forslag til Lokalplan 232 – Sommerhusområde Vejlbj Klit 4-6D				- Begrundelse for vurderingen m.h.t. påvirkningsgraden - Eventuel uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere i en miljørapport - F.eks. henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår i andre planer, lovgivning, undersøgelser m.v.
Kulturarv				
Bystruktur (historisk)	X			Ikke relevant, ingen påvirkning.
Parker og anlæg	X			Ikke relevant, ingen påvirkning.
Arkitektoniske værdier	X			Ikke relevant, ingen påvirkning.
Kulturhistoriske forhold	X			Ikke relevant, ingen påvirkning.
Biologisk mangfoldighed				
Dyre- og planteliv samt mangfoldighed	X			Bilag IV/fredede arter Nye sommerhusene kan kun etableres i delområde I - et træbevokset område uden naturbeskyttelse. Det er efter besigtigelse vurderet, at dette område ikke på indeholder arter beskyttet af Bilag IV i habitatdirektivet. Den del af planerne som forbliver i landzone, delområde II i lokalplanen, skal forsat henligge i natur og er der må ikke ske tilstandsændringer. Det vurderes, at der derfor ikke vil være behov for at søge om dispensation fra artsfredningsbekendtgørelsens §10 hos Miljøstyrelsen.





Screening af:				Bemærkninger/begrundelser
Forslag til tillæg nr. 6 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 og Forslag til Lokalplan 232 – Sommerhusområde Vejlbj Klit 4-6D	Ikke relevant/ikke væsentlig	Positiv påvirkning	Væsentlig/vurderes nærmere	- Begrundelse for vurderingen m.h.t. påvirkningsgraden - Eventuel uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere i en miljørapport - F.eks. henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår i andre planer, lovgivning, undersøgelser m.v.
Fredning og beskyttede naturområder	X			Natura 2000 Området, hvor der kan udstykkes sommerhuse, er beliggende udenfor et Natura 2000-område. Der er ca. 4,8 km til nærmeste Natura 2000 område, nr 28, Agger Tange, Nissum Bredning, Skibsted Fjord og Agerø. Det vurderes på baggrund af afstand fra planområdet til Natura 2000 og at byggeri ikke indebærer øget udledninger, øget emissioner, øget forstyrrelser, mere støj eller lignende, der særligt kan henføres til det konkrete projekt, at etablering og anvendelse af sommerhusene ikke vil påvirke udpegningsgrundlaget for Natura 2000 områder.
Karakteristiske natur-træk og -værdier	X			Området udgøres af et mindre skovstykke op mod jernbanen med fortrinsvis store grantræer samt enkelte løvtræer. Den østlige del af området udgør et beskyttet naturareal – hede. I området ligger 2 eksisterende boliger af ældre dato, som i dag anvendes som fritidsboliger. En del af træerne, hvor der må opføres op til fire nye sommerhuse, skal bevares på den enkelte grund, så udtrykket af "skov" opretholdes, i lighed om sommerhusområdet vest for lokalplanområdet, ved Værmlandvej og Viktoriavej. Den øvrige del af det planlagte område udgør en lysåben hede, der bevares med mulighed for naturpleje ved fjernelse af invasive arter og selvsået opvækst af træer, så naturarealet bevares lysåbent med henblik på bevarelse af naturværdier tilknyttet den lysåbne hede.
Landskab				
Landskabelig værdi	X			Landskabet ved Vejlbj omfatter flere typer, men er hovedsageligt et fladt kystlandskab præget af klithede og andre naturområder mellem opdyrkede arealer. Fra brede sandstrande ved kysten rejser landskabet sig op over klitterne. Øst for klitterne flader





Screening af:				Bemærkninger/begrundelser
Forslag til tillæg nr. 6 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 og Forslag til Lokalplan 232 – Sommerhusområde Vejlby Klit 4-6D		Ikke relevant/ikke væsentlig	Positiv påvirkning	Væsentlig/vurderes nærmere
				- Begrundelse for vurderingen m.h.t. påvirkningsgraden - Eventuel uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere i en miljørapport - F.eks. henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår i andre planer, lovgivning, undersøgelser m.v.
				landskabet ud. Her er hævet havbund i kote 0-2. Området der ligger i kote 1-2 er forholdsvis fladt med en lille skovbevoksning med grantræer på den vestlige del af arealet. Ny bebyggelse placeres i denne skovbevoksning med bevarelse af en del af de store træer, hvorfor byggeriet ikke vil være synligt. Området vil pga. de høje klitter heller ikke kunne ses fra kysten eller havet.
Grønne områder		X		Der udlægges ikke nye grønne fællesarealer. En del af den eksisterende skovbevoksning med fortrinsvis store grantræer bevares på grundene. Den del som ikke må bebygges eller anvendes til øvrige formål, udgør et beskyttet hedeareal omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.
Skovrejsning /skovnedlæggelse		X		Det mindre skovstykke som udgør ca. 6000 m² med grantræer kan anvendes til opførelse af fire sommerhuse, som vil kræve, at nogle af træerne fældes, for at der kan etableres en lysning til opførelse af sommerhuse. Det er et krav, at en vis del af de store træer bevares på grundene, så området efter opførelse af nye sommerhuse stadig har et vis skovpræg.
Befolkning				
Levevilkår/friluftsliv/rekreative interesser		X		Planerne giver mulighed for bedre levevilkår samt rekreativ udfoldelse, da sommerhuse primært benyttes i weekends og ferie til ophold og afslapning.
Materielle goder		X		Øges med opførelse af helt nye sommerhuse, for ejerne af disse.
Sundhed				
Sikkerhed og sundhed		X		Mulighed for weekend og ferieophold m.m. i tilknytning til natur- og strandarealer tæt på vurderes positivt at bidrage til sundhed. Dog kan badning i Vesterhavet være forbundet med fare, ligesom der ligger en jernbane op til lokalplanområdet, som dog er adskilt med beplantet jordvold samt et trådhegn.
Jordbund				





Screening af:				Bemærkninger/begrundelser
Forslag til tillæg nr. 6 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 og Forslag til Lokalplan 232 – Sommerhusområde Vejlbj Klit 4-6D	Ikke relevant/ikke væsentlig	Positiv påvirkning	Væsentlig/vurderes nærmere	- Begrundelse for vurderingen m.h.t. påvirkningsgraden - Eventuel uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere i en miljørapport - F.eks. henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår i andre planer, lovgivning, undersøgelser m.v.
Jordforurening (registreret/ikke registreret)	X			Der er ikke kortlagt jordforurening indenfor lokalplanområdet.
Risiko for forurening	X			Området ligger uden for områdeklassificering og der foreligger ikke viden om aktiviteter, som kunne medføre risiko for forurening
Jordhåndtering/flytning	X			Ingen krav om anmeldelse.
Vand				
Udledning til vandmiljøet	X			Kloakoplande i området er separat-kloakerede eller planlagt for separatkloakering med nedsivning af alt regnvand. Spildevand ledes til rensning på Harbøre Renseanlæg.
Risiko for forurening af grundvand	X			Der vurderes ikke at være risiko for påvirkning af grundvandet.
Grundvandsdannelse	X			Ikke relevant, ingen påvirkning.
Luft, støv, støj				
Luft	X			Ikke relevant, ingen påvirkning.
Støj og vibrationer	X			Det planlagte område grænser mod vest til jernbanen mellem Lemvig og Thyborøn. Der passerer dagligt 20 passagertog på strækningen med 2 vogne i tidsrummet fra kl. 6:20 til 21:40 hvor det sidste tog passerer. Midtjyske Jernbaner oplyser, at der kører der ca. 2 godstog forbi i løbet af en uge. Da der er tale om strækningsstøj der ved forbi-kørsel af kort varighed, skulle det efter oplysninger fra Midtjyske Jernbaner ikke give vibrationer uden for baneområdet. Lemvig Kommune har fået lavet støjnotat hos COWI for området og et areal med lignende beliggenhed op til samme jernbane, med henblik på at beregne, hvor store jord/støjvolde der skal etableres, for at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser på 59 dB fra jernbaner og 53 dB fra vejstøj kan overholdes indenfor lokalplanområdet, ved opførelse af nye sommerhuse. Der stilles i lokalplanen vilkår om, at der inden ibrugtagning af nye sommerhuse, mod jernbanen skal etableres en





Screening af:				Bemærkninger/begrundelser
Forslag til tillæg nr. 6 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 og Forslag til Lokalplan 232 – Sommerhusområde Vejlbj Klit 4-6D	Ikke relevant/ikke væsentlig	Positiv påvirkning	Væsentlig/vurderes nærmere	- Begrundelse for vurderingen m.h.t. påvirkningsgraden - Eventuel uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere i en miljørapport - F.eks. henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår i andre planer, lovgivning, undersøgelser m.v.
				sammenhængende jord/støjvold på 1,5 meter i højden, så det sikres at de vejledende støjgrænser overholdes.
Trafik og transport				
Sikkerhed/tryghed	X		(X)	Realisering af lokalplanen vurderes ikke at have væsentlig betydning for trafiksikkerheden. Udkørsel til kommunevejen Vejlbj Klit, sker til område der ligger i skiltet 30-km zone. Der pålægges et oversigtsareal ved udkørsel fra den private fællesvej på 2,5 m X 40 m, hvor der ikke må være beplantning over 0,8 meter. Lokalplanen grænser op mod jernbanen mod vest. Der skal på grunde op til banen hvor der opføres nye sommerhuse etableres en tilplantet jordvold med en højde på 1,5 meter der suppleres med et ubrudt hegn langs med jernbanen, hvorved utilsigtet færdsel på og over banearealet søges undgået.
Trafikafvikling/belastning	X			Realisering af planerne vurderes ikke at have ændret eller væsentligt betydning for trafikbelastningen.
Ressourcer				
Arealforbrug	X			Området udlægges med samtidig vedtagelse af tillæg nr. 6 til Lemvig kommuneplan til sommerhusformål og jf. Landsplandirektiv bekendtgørelse nr. 952 af 16. september 2019, hvori sommerhusområdets afgrænsning stammer fra.
Energiforbrug	X			Med opførelse af nye sommerhuse, efter nutidens standart forventes et normalt energiforbrug. Varmekilden er typisk er en varmepumpe evt. suppleret med brændeovn. Det er muligt at opsætte solceller integreret i taget.
Vandforbrug	X			Vandforbruget forventes at være det normale for tilsvarende sommerhuse.
Produkter, materialer, råstoffer	X			Ikke relevant.





Screening af:				Bemærkninger/begrundelser
Forslag til tillæg nr. 6 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 og Forslag til Lokalplan 232 – Sommerhusområde Vejlbj Klit 4-6D	Ikke relevant/ikke væsentlig	Positiv påvirkning	Væsentlig/vurderes nærmere	- Begrundelse for vurderingen m.h.t. påvirkningsgraden - Eventuel uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere i en miljørapport - F.eks. henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår i andre planer, lovgivning, undersøgelser m.v.
Kemikalier, miljøfremmede stoffer	X			Ikke relevant.
Affald	X			Lokalplanområdet er omfattet af Lemvig Kommunes regulativ for husholdningsaffald. Inden for 100 meter har affaldsselskabet NOMI4S, ved Viktoria Street Station etableret en miljøstation.
Landbrug				
Slamhåndtering	X			Ikke relevant.
Klimatiske faktorer				
Eventuel påvirkning af klima	X			Ikke relevant/ubetydelig.
Klimasikring	X			Sommerhusområdet ligger nogle hundrede meter fra Vesterhavet, hvor der med mellemrum laves sandfodring til sikring af, at kysten ikke tilbagerykkes. Desuden er der pumpelag i området, som bidrager til at sænke en forholdsvis høj grundvandsstand. Selv om det er et klimaudsat område, vurderes det sikret ved ovenstående.

Afgørelse

Lemvig Kommune har på baggrund af denne miljøscreening vurderet, at forslag til tillæg nr. 6 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 og forslag til lokalplan 232 – Sommerhusområde Vejlbj Klit 4-6D - samlet set **ikke** vil kunne påvirke miljøet væsentligt.

Lemvig Kommune træffer derfor afgørelse om jf. § 10 i bekendtgørelse af lov nr. 1976 af 27. oktober 2021, om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), at lokalplanen **ikke** er omfattet af kravet om miljøvurdering (VVM-pligtigt).

Offentliggørelse

Afgørelsen skal offentliggøres på Lemvig Kommunes hjemmeside.

Screeningsafgørelse offentliggøres jf. lovens¹ § 33 samtidig med offentliggørelse af forslag til tillæg nr. 6 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 og lokalplan 232 – Sommerhusområde Vejlbj Klit 4-6D.



Klagevejledning

Jf. §48¹ kan screeningsafgørelsen påklages efter den lovgivning, som planen er udarbejdet i henhold til. Lokalplanen er udarbejdet i henhold til planloven.

Afgørelsen om, at der ikke skal foretages en miljøvurdering af planen, kan påklages til Planklagenævnet. Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser indenfor arealanvendelse.

Eventuel klage skal indgives ved brug af Klageportalen via www.borger.dk eller www.virk.dk.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter den offentlige bekendtgørelse af afgørelsen. Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter modtagelsen af afgørelsen.

Vejledning til Klageportal og gebyrordning findes på nedenstående hjemmeside. www.naevneneshus.dk

Lemvig Kommune den 16. januar 2023.



Erik Skibsted
Planmedarbejder

¹ Bekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

